

2024-05-07 - Kennisgeving voornemen tot verlenging verhuur Kloosterstraat 14 aan MIK & PIW Groep

Locatie

Kloosterstraat 14 te Maastricht

Motivatie

De gemeente is voornemens de verhuring van het pand Kloosterstraat 14 aan MIK & PIW Groep (hierna: ook huurder) voort te zetten. MIK & PIW Groep is huurder van dit pand sinds 2011 en baat hier een kinderopvang uit, waarmee wordt voorzien in een maatschappelijke behoefte. Reeds bij aanvang van de verhuring in 2011 werd de realisatie van het IKC Scharn aan de Kloosterstraat 5 – 7 in aanmerking genomen. Huurder is partner in het te ontwikkelen IKC Scharn en zal na het gereedkomen van het IKC het pand Kloosterstraat 14, dat nooit bedoeld is geweest voor permanente huisvesting, verlaten en naar het IKC verhuizen.

Voorheen werd gedacht het IKC te realiseren in 2024, thans is deze verwachting schooljaar 2026/2027.

De gemeente wenst de verhuring aan huurder zodoende voort te zetten tot dat moment.

- Gelet op voornoemde omstandigheden is de gemeente van mening dat huurder als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor (tijdelijke) voortzetting van de huur, waarbij in aanmerking wordt genomen:
 - dat huurder reeds zittende huurder is;
 - het maatschappelijk belang van de kinderopvang;
 - de koppeling die bestaat tussen de huur van Kloosterstraat 14 door huurder en het verplaatsen van diens activiteiten (kinderopvang) naar het IKC Scharn;
- in de huurovereenkomst d.d. 28 juli 2011 is opgenomen dat het pand na beëindiging van de huurovereenkomst met de zittende huurder een afbraakbestemming heeft, dan wel dat een renovatie aan de orde zal zijn, hetgeen betekent dat het pand niet geschikt is voor nieuwe uitgifte.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor het huren van het pand Kloosterstraat 15, stuur dan vóór 28 mei 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Annemarlies Paulussen, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.